

# VILLA ASSAS



AVENUE D'ASSAS MONTPELLIER

## LA RÉGION OCCITANIE

De la Gascogne aux Cévennes, du Lot à la Lozère, l'Occitanie étire son patrimoine naturel exceptionnel, méditerranéen et montagnard, sur treize départements qui offrent une diversité de paysages préservés sous un ensoleillement quasi-quotidien. Reconnue pour sa qualité de vie et par son dynamisme économique, la région attire de nombreux étudiants grâce à une offre de formations variée, ainsi que des spécialistes de l'aérospatial, des nouvelles technologies, de la santé et de l'agroalimentaire, fleurons de son économie.

Ce vaste territoire se distingue également par son terroir et ses vins qui se déclinent dans une soixantaine d'Appellations d'Origine Protégée et près d'une cinquantaine d'Indications Géographiques Protégées. Que l'on y vienne pour ses grands espaces, ses plages, ses petits villages de charme, ses métropoles vivantes ou la convivialité de ses habitants, on est conquis par cette région qui rayonne toute l'année.

### MONTPELLIER

VILLENEUVE-  
LÈS-MAGUELONE

LA GRANDE-MOTTE

FRONTIGNAN

MER MÉDITERRANÉE

SÈTE

## MONTPELLIER

Centre ville  
Historique



Autoroute A9  
La Languedocienne



Gare Montpellier  
Sud de France



Aéroport de  
Montpellier  
Méditerranée



## MONTPELLIER

À mi-chemin entre Barcelone et Marseille et à un peu plus de trois heures de train de Paris, la septième ville de France jouit d'une situation géographique stratégique et privilégiée. Entre escapades vigneronnes, randonnées montagnardes et détente en bord de mer, la vie a quelque chose de magique dans cette ville du sud baignée de soleil plus de 300 jours par an. Se balader dans l'Écusson, le centre historique de Montpellier, c'est faire un voyage dans le passé : ce quartier au charme incomparable et entièrement piéton a su conserver de sa superbe, avec ses hôtels particuliers, ses immeubles haussmanniens et ses ruelles médiévales. Montpellier est aussi une métropole jeune et créative, fourmillant d'activités culturelles et ouverte sur la French Tech et les sciences. Une ville plébiscitée chaque année par 2000 nouveaux habitants attirés par sa douceur de vivre à la méditerranéenne combinée aux facilités d'une métropole. A 45 minutes de Montpellier, la lagune de Thau nous plonge dans une nature préservée, où se côtoient plusieurs univers : les loisirs nautiques, les huîtres de Bouzigues et la cité maritime de Sète, deuxième port de commerce de Méditerranée et un port de plaisance pouvant accueillir des bateaux de plus de 25 mètres. Pour prendre le large et profiter de l'ambiance authentique de ce bout de Méditerranée.

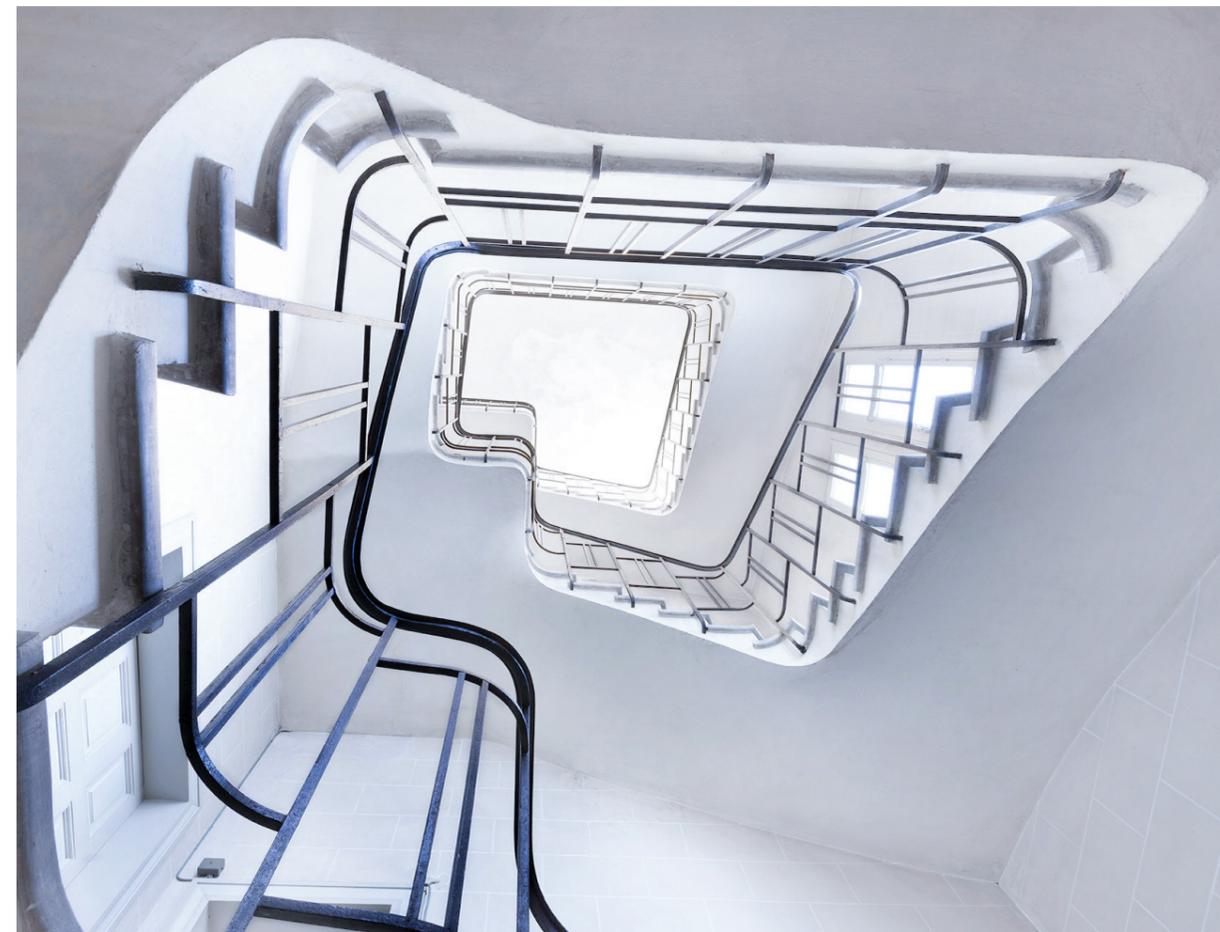
- 1 | Villa Assas
- 2 | Promenade du Peyrou
- 3 | Jardin des Plantes
- 4 | Le Corum
- 5 | Musée Fabre
- 6 | Place de la Comédie



## LE STYLE ART DÉCO

Né au lendemain de la Première Guerre mondiale, le style Art Déco, abréviation d'« arts décoratifs », se retrouve aussi bien dans l'architecture que dans la décoration intérieure.

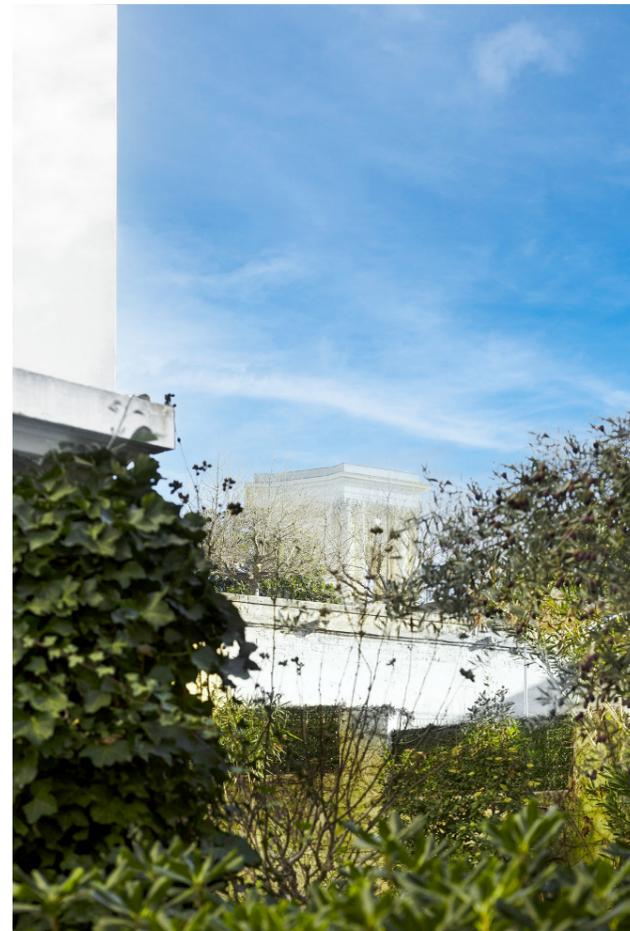
Le mouvement Art Déco se caractérise par ses lignes géométriques, sa symétrie, son minimalisme et ses couleurs métalliques, donnant à ce style un raffinement unique. En architecture, on retiendra l'emploi des bow-windows élégants apportant du volume à l'intérieur et du relief à l'extérieur. Si certaines villes du Sud de la France, comme Perpignan, Nice ou Marseille, concentrent un grand nombre de bâtiments au style Art Déco, Montpellier en est moins pourvue. Elle compte notamment l'église Sainte-Thérèse, l'espace Saint-Charles et quelques maisons et immeubles, dont la Villa Assas.

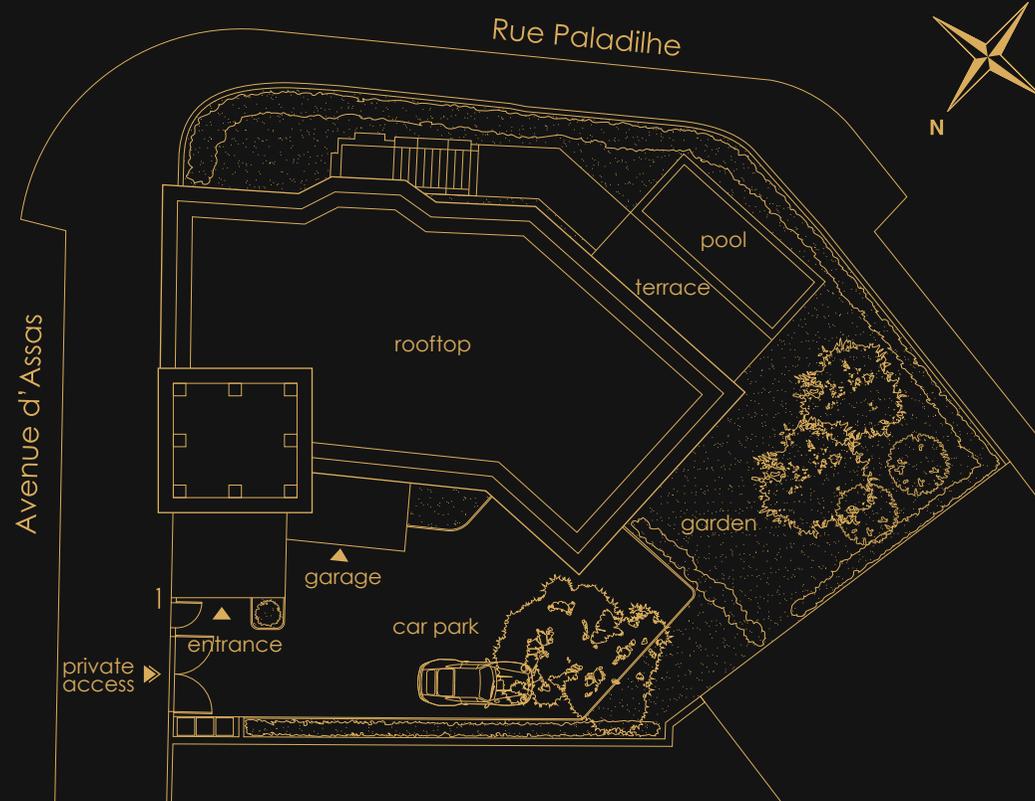


## LA VILLA ASSAS

Idéalement située à quelques minutes à pied du centre historique de Montpellier, la Villa Assas propose un cadre de vie unique dans le lieu convoité de la ville. Un emplacement rare, situé au pied du centre historique de Montpellier, la Villa Assas est un bien d'exception ! Ses 460 m<sup>2</sup> de surface intérieure sont décomposés en 3 appartements au sein de cette villa pur Art Déco.

Ce bien entièrement rénové vous surprendra par ses prestations haut de gamme. Dès l'entrée, sécurisée, le ton est donné : un magnifique escalier et un ascenseur desservent les appartements situés au premier et second étages d'une superficie de 150 m<sup>2</sup> aux superbes volumes, avec cheminée et moulures aux plafonds. Le rez-de-chaussé quant à lui d'une superficie de 130 m<sup>2</sup> environ, bénéficie d'un jardin de 250 m<sup>2</sup> avec piscine. À cela s'ajoutent des places de stationnement dédiées ainsi qu'une terrasse dont la vue magique est saisissante, entre Peyrou et Pic St Loup. Unique !





MEPROMOTION.FR

CONTACT@MEPROMOTION.FR / +33 (0)6 84 19 40 65 / MARC ESCASSUT