

ME PROMOTION & PR PROMOTION

/01



VILLA ACANTHE



Castelnau-le-lez | 2022

Bienvenue

La Villa ACANTHE se situe au cœur même de Castelnau-le-Lez.

Cette commune a su conserver le charme d'un village méridional tout en s'intégrant à la très dynamique ville de Montpellier qui se situe à quelques kilomètres.



Edito

Géographiquement situé au cœur de la commune, le **centre de Castelnau-le-Lez** étonne par sa diversité et propose de nombreux aménagements municipaux. Encadré par l'Avenue de l'Europe et le Chemin de Caylus, le centre de Castelnau-le-Lez offre un environnement favorable aux familles (écoles, crèches, centre de loisirs, équipements sportifs...).

Dynamisé grâce au passage de la ligne 2 du tramway, le centre de Castelnau-le-Lez conjugue zone résidentielle et ensembles collectifs.



/04 CASTELNAU-LE-LEZ



ACCES & TRANSPORT

- Tramway ligne 2 Castelnau-le-Lez / Montpellier / Saint Jean-de-Vedas
- Gares de Montpellier à 15 min
- 15 km des plages



ENSEIGNEMENT

- Crèches
- Ecoles maternelles et primaires
- Collège
- Lycées



CHIFFRES

- 22.500 habitants,
- 2ème commune la plus peuplée de l'agglomération de Montpellier
- 7e commune du département de l'Hérault.



SPORT & LOISIRS

- Palais des sports
- Gymnase
- Parcours de santé
- Piscine
- Tennis club
- Boulodrome





/05

VILLA ACANTHE

Profitez d'une copropriété intimiste dans un emplacement exceptionnel en plein cœur du centre très prisé de **Castelnau-le-Lez**, intégralement exposé **plein sud**.

La Villa Acanthe est un collectif composé de **8 appartements et d'un local commercial** situé au **16 avenue Jean Jaurès à Castelnau le lez**.

Les appartements vont de **29 à 75 m²** avec de belles prestations, avec **5 places de parking aériennes**.

Idéalement située, la Villa Acanthe propose de nombreuses commodités à proximité.



/6



